

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«17» мая 2021г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «28» апреля 2021г. – 17 часов 00 минут
«17» мая 2021 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323
Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **134** собственника жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 134 бюллетеня.

На 17 часов 00 минут «17» мая 2021г. поступило 85 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 11020,70 м², что составляет 75,23 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} \cdot 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт с 01.06.2021г. в размере 36,20 руб./м².
5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2021 - 2022г.
6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества.

7. Утверждение платы за аренду общего имущества
8. Благоустройство придомовой территории.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,4,6,8 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Вопросы № 5,7,8 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 97,26%, против – 2,10%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 99,36%, против – 0%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 97,91%, против – 1,45%, воздержалось – 0,64%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назарова Феликса Николаевича, Ракомину Татьяну Павловну, Агапова Петра Петровича

4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 36,20 руб./м2 с 01.06.2021г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс» (Приложение № 01)

за – 96,69 %, против – 1,45 %, воздержалось – 1,86 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.06.2021г. в размере 36,20 руб./м2.

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2021-2022г. (Приложение № 02)

за – 73,66 %, против – 1,09 %, воздержалось – 0,48 %

Решение: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2021-2022г. (Приложение № 02)

6. Утверждение договора управления о содержании и ремонте общего имущества (Приложение №3)

за – 99,30 %, против – 0 %, воздержалось – 0,70%

Решение: Утвердить договор управления о содержании и ремонте общего имущества

7. Утверждение платы за аренду общего имущества (Приложение №4)

за – 74,75 %, против – 0 %, воздержалось – 0,48 %

Решение: Утвердить плату за аренду общего имущества

8. Благоустройство придомовой территории

за – 97,24 %, против – 1,45 %, воздержалось – 1,31 %

Решение: поручить правлению ТСЖ подготовить проект и ориентировочную смету с привлечением специализированной проектной организации

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.06.2021г. в размере 36,20 руб./м2
2. План финансово-хозяйственной деятельности на 2021 - 2022г.
3. Договор управления
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
5. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____ Куриленко Марина Александровна